

Vlada Republike Slovenije
Janez Janša, predsednik
gp.gs@gov.si

Ministrstvo za pravosodje
mag. Lilijana Kozlovič, ministrica
gp.mp@gov.si

Št. 428/2020
Ljubljana, 6. 4. 2020

ZADEVA: Podpora predlogu zakonske ureditve prilagoditve najemnih in zakupnih razmerij zaradi nemožnosti uporabe nepremičnin in drugih stvari v primeru izrednih dogodkov kot je epidemija koronavirusa (COVID-19)

Spoštovani,

Odvetniška zbornica Slovenije se je seznanila s pobudo Slovenskega nepremičninskega združenja – FIABCI Slovenija in Zveze društev pravnikov Slovenije za zakonsko ureditev prilagoditve najemnih in zakupnih razmerij zaradi nemožnosti uporabe nepremičnin in drugih stvari v primeru izrednih dogodkov kot je epidemija koronavirusa COVID -19.

Odvetniška zbornica Slovenije pobudo v celoti podpira ter pristojnim državnim organom predlaga, da čimprej pristopijo k zakonski ureditvi zadeve v novem 598.a členu Obligacijskega zakonika, kot predlagata pobudnika, po možnosti z retroaktivno veljavnostjo. Nad najemniki in zakupniki zaradi izrednih ukrepov v času epidemije COVID-19 namreč visi veliko finančno breme, ki ga velika večina brez predlagane zakonske intervencije države ne bo zmogla. Še posebej opozarjamo na tisto kategorijo odvetnikov, ki nimajo lastnih prostorov za opravljanje odvetniške dejavnosti in morajo le-te najemati na trgu.

Zaradi izrednih ukrepov na področju sodstva, ki veljajo že od 16. 3. 2020 dalje, so odvetniki čez noč ostali brez dela in zato tudi prihodkov, iz katerih bi lahko plačevali najemnine.

Lep pozdrav.

Mag. Roman Završek
predsednik Odvetniške zbornice Slovenije



V vednost:

- *Slovensko nepremičninsko združenje – FIABCI Slovenija, mag. Marko Novak, predsednik (info@fiabci.si)*
- *Zveza društev pravnikov Slovenije, prof. dr. Lojze Ude, predsednik (lojze.ude@pf.uni-lj.si)*